

Số: 174/GM-UBND

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 5 năm 2018

SỞ LAO ĐỘNG TẠ XH QUẢNG NGÃI

ĐẾN Số: 16/5/2018
Ngày

GIẤY MỜI

Chuyên UBND tỉnh tổ chức cuộc họp để nghe báo cáo và chỉ đạo về:

1. Kết quả xử lý các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất và Tiêu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất.

(2). Vụ việc khiếu nại của ông Trương Ngọc Toàn (vợ là bà Bùi Thị Ngân Hoa – hộ có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Khu dân cư Bình Thuận).

1. Thành phần:

- Ông Nguyễn Tăng Bính – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, chủ trì;

- Mời ông Lê Văn Dũng – Phó Trưởng ban Ban Dân vận Tỉnh ủy, Tổ trưởng Tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 766-QĐ/TU ngày 23/8/2017 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

- Mời đại diện lãnh đạo các cơ quan: Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ban Dân tộc, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Hội Nông dân tỉnh;

- Các thành viên Tổ tư vấn theo Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 18/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh;

- Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi (giao Ban Quản lý mời lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất và lãnh đạo Ban Quản lý Tiêu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ dự án Nâng cấp, mở rộng NMLD Dung Quất cùng tham dự);

- Lãnh đạo các Sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh;

- Lãnh đạo UBND huyện Bình Sơn (giao UBND huyện mời lãnh đạo UBND các xã: Bình Trị và Bình Thuận cùng tham dự);

- Lãnh đạo Công ty cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất (tham dự nội dung 1);

- Lãnh đạo Công ty TNHH MTV Lọc Hóa dầu Bình Sơn và Ban Quản lý dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất (tham dự nội dung 1);

- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, Phòng CN-XD, CBTH.

2. Thời gian và địa điểm: Bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 22/5/2018 tại phòng họp số 2 – Trụ sở UBND tỉnh.

3. Chuẩn bị nội dung:

- Đối với nội dung 1: Công ty cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất, Ban Quản lý dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất chuẩn bị nội dung báo cáo tại cuộc họp. Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và

các KCN Quảng Ngãi, UBND huyện Bình Sơn khẩn trương báo cáo kết quả triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2549/UBND-CNXD ngày 10/5/2018, gửi báo cáo về Văn phòng UBND tỉnh (qua địa chỉ email: phongvpub2008@gmail.com) **trước ngày 19/5/2018**.

- *Đối với nội dung 2*: Thanh tra tỉnh chuẩn bị nội dung báo cáo tại cuộc họp.

Trước mắt, đề nghị các đại biểu nghiên cứu tài liệu (*kèm theo*) để tham gia ý kiến tại cuộc họp.

Kính đề nghị các đại biểu tham gia đầy đủ./.

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Phòng QTTV (chuẩn bị phòng họp);
- Lưu: VT, CNXD

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Quốc Việt

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 4 năm 2018

VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI

ĐẾN Chuyển:
Ngày:

BÁO CÁO KHẨN CẤP (LẦN 3)

Tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB tại
Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất

- Kính gửi:
- Thường trực Tỉnh ủy Quảng Ngãi;
 - UBND tỉnh Quảng Ngãi;
 - Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
 - UBND huyện Bình Sơn.

Căn cứ báo cáo khẩn cấp lần 1 và lần 2 của Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất về các vướng mắc tồn tại trong công tác giải phóng mặt bằng các hạng mục thuộc Dự án khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất;

Công văn số 1746/UBND-CN XD ngày 03/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết một số tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB tại dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất.

Căn cứ Công văn số 1155/UBND-CN XD ngày 05/03/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc báo cáo kết quả xử lý các tồn tại, vướng mắc tại mặt bằng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất;

Căn cứ Công văn số 830/UBND-CN XD ngày 09/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc tập trung xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc tại mặt bằng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất;

Căn cứ thông báo kết luận số 25/TB-UBND ngày 22/01/2018 của đồng chí Nguyễn Tăng Bình – Phó chủ tịch thường trực UBND tỉnh Quảng Ngãi về giải quyết tồn tại vướng mắc thuộc mặt bằng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất;

Căn cứ thông báo kết luận số 323/TB-UBND ngày 05/10/2017 của đồng chí Đặng Văn Minh – Phó chủ tịch thường trực UBND tỉnh Quảng Ngãi chỉ đạo UBND huyện Bình Sơn, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất, UBND xã Bình Thuận, UBND xã Bình Đông tập trung rà soát, báo cáo và xử lý tất cả các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng của Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất trước ngày 15/10/2017;

Căn cứ thông báo kết luận số 175/TB-UBND ngày 09/06/2017 của đồng chí Đặng Văn Minh – Phó chủ tịch thường trực UBND tỉnh Quảng Ngãi giao Ban quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chủ trì phối hợp UBND huyện Bình Sơn tập trung giải phóng mặt bằng dự án cấp nước thô để bán giao cho Hòa Phát trước ngày 31/7/2017;

Căn cứ các cuộc họp giải quyết tồn tại vướng mắc thời gian qua trong giải phóng mặt bằng tại Ban quản lý khu KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, UBND huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Đông.

Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất (gọi tắt là Công ty) đang triển khai thi công Dự án khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (gọi tắt là Khu liên hợp), tuy nhiên đến nay tiến độ còn rất chậm, vướng rất nhiều khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng (gọi tắt là GPMB). Mặc dù các cấp chính quyền địa phương cùng với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đã phối hợp giải quyết được nhiều trường hợp nhưng đến nay vẫn còn rất nhiều khó khăn chủ yếu là do cơ chế, thủ tục pháp lý, tranh chấp và các tồn tại vướng mắc cũ của các dự án trước để lại. Một lần nữa Công ty tiếp tục báo cáo các vướng mắc đang làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến tiến độ Dự án Khu liên hợp kéo dài suốt từ đầu năm 2017 đến nay, cụ thể như sau:

*** Mặt bằng Dự án cấp nước thô:**

1. Vướng hồ tôm:

- Hồ tôm của ông Lê Tấn Vinh đã nhận tiền đền bù không bàn giao mặt bằng thi công, kiến nghị chưa bồi thường tôm giống và hệ thống điện đã đầu tư phục vụ nuôi tôm.

- Hồ tôm của ông Phạm Tinh không nhận tiền, kiến nghị thu hồi luôn phần ngoài quy hoạch.

2. Khu vực hồ Cà Ninh:

- Khu vực tuyến ống đi qua một phần diện tích trồng dừa nước, UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản yêu cầu tạm dừng thi công.

- Khu vực lòng hồ Cà Ninh: Một số hộ dân yêu cầu dừng thi công, cho rằng nguy cơ ảnh hưởng các hộ nuôi cá lồng trong lòng hồ.

3. Khu vực hồ Tân Hòa:

- Một số hộ dân cản trở thi công tuyến ống đi qua hồ Tân Hòa: Bùi Thị Trước, Nguyễn Thị Chánh, Phạm Thị Bình,... kiến nghị chưa bồi thường phần đất lòng hồ tuyến ống đi qua.

4. Tái định cư:

- Các hộ đã nhận tiền đền bù nhưng chưa di dời để bàn giao mặt bằng thi công: Đỗ Trí, Ngô Tịnh, Võ Thị Thương, Ngô Công Chiến, Ngô Kỳ, Ngô Công Lân. Kiến nghị chưa có chỗ tái định cư.

- Hộ ông Đỗ Trung Tấn chưa nhận tiền chưa di dời, chưa có mặt bằng thi công. Kiến nghị giá giềng nước thấp.

- Hộ ông Đỗ Văn Sơn không nhận tiền không di dời, không bàn giao mặt bằng thi công, kiến nghị cấp thêm lô đất tái định cư cho cháu.

- Hộ ông Huỳnh Minh Tính và ông Ngô Thanh Vương yêu cầu cấp tái định cư.

5. Trạm điện Phương Nam:

- Vướng trạm biến áp, trụ điện và cột điện nằm trên tuyến ống đang cản trở thi công.

00
CỘNG
ĐỒNG
TH
IÒA
UNG
0N.1

6. Kênh thạch nham xã Bình Dương:

- Bên Trạm thủy công số 1 Bình Dương yêu cầu tạm dừng thi công vì kiến nghị đền bù vật kiến trúc.

7. Các vướng mắc khác:

- Hộ ông Nguyễn Vĩnh Quang không nhận tiền, kiến nghị thiếu ao.
- Hộ ông Phạm Văn Hùng không nhận tiền, kiến nghị thiếu cây.
- Hộ bà Trương Thị Diệp không nhận tiền, kiến nghị thiếu bờ đá.

*** Mặt bằng Khu hành chính**

1. Tranh chấp đất:

- Hộ ông Huỳnh Văn Hoàng tranh chấp đất với 6 hộ Võ Hoàng Lang, Huỳnh Văn Thanh, Huỳnh Sớm, Trần Thu, Phạm Văn Lê, Trần Thị Lan.

- Ngoài ra còn 04 trường hợp tranh chấp khác: Phan Thành với Phan Văn Lệnh và Phan Thành Huy; Lê Văn Thông với Nguyễn Thị Kính và Tô Thị Rần; Lê Quang Trung với Lê Thị Nhân và Nguyễn Cảnh; Lê Tý với Lê Mỹ.

2. Xác minh nguồn gốc đất:

- 04 hộ Ngô Thanh Quyền, Ngô Thị Nguyệt, Lê Văn Thông, Lê Văn Tương: UBND xã giữ lại vì đang xác minh lại nguồn gốc đất.

3. Tái định cư:

- Các hộ đã nhận tiền đền bù nhưng chưa di dời để bàn giao mặt bằng thi công: Lê Thị Nhân, Lê Quang Lũy, Trần Văn Dũng. Kiến nghị chưa có chỗ ở tái định cư.

- 01 hộ không chịu nhận tiền: Lê Văn Thông.

4. Các vướng mắc khác:

- Hộ Võ Hoàng Lang: yêu cầu tái định cư từ dự án cũ Tycoons.

- Hộ Phan Ngọc Anh: yêu cầu đền bù vật kiến trúc 100%.

- Hộ Huỳnh Thị Oanh: Thủ tục thừa kế.

- 02 hộ Nguyễn Thành Phương, Nguyễn Cảnh: Đã nhận tiền, tiếp tục cản trở. Vì yêu cầu thêm vật kiến trúc.

- Hộ Cao Tân Long: Yêu cầu đền bù bổ sung bờ đất xung quanh.

*** Mặt bằng Khu nhà ở công nhân.**

1. Khu 6.2 ha đã bàn giao cho Công ty:

- 02 hộ Ngô Quang Vũ và Lê Bình đang cản trở quyết liệt, không cho thi công. Vì cho rằng chưa được đền bù đất và cây.

3. T. A. 3. 14. 01. 15. 11

=> Theo kết quả kiểm tra số liệu từ Trung tâm phát triển quỹ đất Dung Quất (gọi tắt là TTPTQĐ) thì phát hiện ra rằng, thửa đất ông Ngô Quang Vũ đang kiến nghị tại thời điểm năm 2007 đã được TTPTQĐ chi trả tiền bồi thường và hỗ trợ cho 01 tổ chức khác theo quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án bồi thường dự án xây dựng Khu nhà ở công nhân của tập đoàn Tycoons. Kính mong UBND tỉnh nhanh chóng vào cuộc chỉ đạo để giải quyết đem lại quyền lợi cho người dân và bàn giao mặt bằng cho Công ty được tiếp tục thi công.

- 03 hộ thuộc hành lang khu nhà ở công nhân: Lê Thị Loan, Nguyễn Thanh và Huỳnh Phi Hùng cản trở thi công, yêu cầu đền bù đất.

2. Khu 7,3 ha:

- Hộ Nguyễn Văn Sơn: giá mộ xây thấp hơn giá mộ đất (5 mộ).

*** Mặt bằng Nhà máy chế tạo thiết bị phụ trợ và bãi đỗ phương tiện.**

- Hộ ông Huỳnh Minh Hồ chưa di dời vật kiến trúc trong hành lang khu phụ trợ.

*** Mặt bằng nhà máy chính.**

- 04 trường hợp: Lê Thị Kim Tri, Phạm Thị Mẫn, Huỳnh Văn Kiện, Phạm Thị Quý. Yêu cầu đền bù đất (phát sinh ngoài 29 hồ sơ đã được UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ).

Theo kế hoạch Dự án cấp nước thô phải đi vào hoạt động trong tháng 7/2018 để phục vụ cho Khu liên hợp. Nếu không thể thực hiện theo kế hoạch Công ty sẽ phải chịu thiệt hại vô cùng lớn do không có nguồn nước để phục vụ cho sản xuất, mọi hoạt động sẽ bị đình trệ, ảnh hưởng nghiêm trọng đến toàn dự án. Trước tình cấp thiết trên, dự án cấp nước thô phải được bàn giao mặt bằng trước ngày 15/05/2018 và dự án khu hành chính 39 ha trước ngày 10/05/2015. Vì vậy, Công ty kính đề nghị Thường trực Tỉnh ủy, UBND Tỉnh sớm chỉ đạo và tiếp tục có các cơ chế đặc biệt để giúp Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi và các cơ quan chính quyền địa phương đẩy nhanh tiến độ giải quyết các vướng mắc còn tồn tại trong công tác GPMB Dự án Khu liên hợp để Công ty có mặt bằng thi công.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Đồng chí Nguyễn Tăng Bình (để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi Trường;
- Đồng chí Hà Đức Thắng – Phó Trưởng Ban Quản lý KKT và các KCN Quảng Ngãi;
- Đồng chí Đỗ Thiết Khiêm – Chủ tịch HĐND huyện Bình Sơn;
- Đồng chí Lý Thọ - Phó Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn;
- Đồng chí Nguyễn Sấn – Giám đốc Trung tâm PTQĐ Dung Quất;
- UBND xã Bình Đông, Bình Thuận;
- BGĐ Công ty (để báo cáo);
- Lưu: VP.



KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC
Dinh Văn Chung

Số: 134 /BC-DQRE

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 4 năm 2018

VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI

Chuyển: *PCMD*
ĐẾN Ngày: 26-4-2018

BÁO CÁO

Về kết quả giải quyết các tồn đọng, vướng mắc của Tiểu dự án BT/HT/TĐC

Dự án NCMR NMLD Dung Quất theo Thông báo kết luận cuộc họp số 62/TB-UBND ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Liên quan đến việc giải quyết các tồn đọng, vướng mắc của Tiểu dự án BT/HT/TĐC - Dự án NCMR NMLD Dung Quất (Tiểu dự án) theo chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo kết luận (TBKL) cuộc họp số 62/TB-UBND ngày 28/02/2018; Qua công tác kiểm tra, kiểm soát tình hình triển khai thực tế, Ban QLDA NCMR NMLD Dung Quất (Ban DQRE) kính báo cáo UBND tỉnh Quảng Ngãi kết quả thực hiện và có một số đề xuất đề xuất, kiến nghị, cụ thể như sau:

1. Kết quả thực hiện:

1. Đối với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (Ban quản lý):

a) Về tiến độ điều chỉnh của Tiểu dự án:

Thực hiện nội dung chỉ đạo tại TBKL cuộc họp số 62/TB-UBND ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, ngày 27/3/2018 Ban quản lý đã tham dự cuộc họp cùng các Ban chuyên môn của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (Tập đoàn) và Ban DQRE. Theo nội dung các bên thống nhất tại Biên bản cuộc họp nêu trên, Ban quản lý sẽ tham mưu cho UBND tỉnh Quảng Ngãi có báo cáo Tập đoàn về tổng thể tiến độ điều chỉnh và tổng dự toán các chi phí của Tiểu dự án (bao gồm các chi phí đã sử dụng đến thời điểm hiện nay và dự kiến kinh phí thực hiện đầy đủ cho Tiểu dự án), để Tập đoàn xem xét phê duyệt tiến độ điều chỉnh của Tiểu dự án. Tuy nhiên đến nay Tập đoàn vẫn chưa nhận được các báo cáo nêu trên.

b) Về công tác san dọn/tao mặt bằng sạch ngay khi các hộ dân bàn giao mặt bằng, nhà của:

Qua kiểm tra thực tế hiện trường, đến nay còn tồn đọng 16 ngôi nhà và rất nhiều cây cối người dân đã bàn giao mặt bằng, nhưng vẫn chưa được san dọn; tại hiện trường tồn đọng khối lượng lớn xà bần, chất thải rắn...v.v vẫn chưa được thu gom/vận chuyển ra khỏi mặt bằng.

c) Về công tác vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng:

Qua khảo sát thực tế và theo số liệu báo cáo của Ban quản lý, công tác vận động di dời, bàn giao mặt bằng đến thời điểm hiện tại còn các tồn đọng, vướng mắc như sau:

+ 109 nhà dân đã nhận đầy đủ tiền bồi thường, hỗ trợ và đất tái định cư theo quy định nhưng vẫn chưa đồng ý di dời, bàn giao mặt bằng để san dọn. Một trong những nguyên nhân chính là phần lớn người dân yêu cầu cấp đất tái định cư, tuy nhiên các yêu cầu này theo Ban quản lý là nằm ngoài các quy định hiện hành.

+ 01 công trình công cộng (chợ tạm Bình Trị) vẫn chưa được bàn giao mặt bằng để san dọn, nguyên nhân do chính quyền địa phương chưa hoàn thành việc bố trí/di dời các hộ dân đến kinh doanh tại chợ Bình Trị mở rộng, mặc dù chợ Bình Trị mở rộng đã được Ban quản lý hoàn thành, bàn giao cho UBND xã Bình Trị từ tháng 8/2017.

d) Việc triển khai thi công 02 hạng mục phát sinh của Tiểu dự án:

Theo TBKL cuộc họp số 62/TB-UBND ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, Ban quản lý phải hoàn thành công tác thi công xây dựng các hạng mục này trước 30/6/2018. Tuy nhiên qua kiểm tra thực địa, Ban DQRE nhận thấy đến nay vẫn chưa triển khai công tác giải phóng mặt bằng, thi công xây dựng trên hiện trường đối với các hạng mục phát sinh này. Theo nhận định của Ban DQRE, cùng với các ý kiến của Ban quản lý trước đây, việc chậm trễ triển khai hoàn thành 02 hạng mục này sẽ có ảnh hưởng lớn đến công tác vận động di dời hiện nay cũng như mốc bàn giao mặt bằng sạch vào 30/6/2018 theo như chỉ đạo của Tỉnh ủy/UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2. Đối với UBND huyện Bình Sơn:

a) Việc xử lý các trường hợp vướng mắc trong công tác bồi thường, tái định cư:

- Đối với 03 nhóm đề nghị về đất tái định cư (13 trường hợp kết hôn sau thông báo thu hồi đất, 22 trường hợp có hộ khẩu riêng, có nhà ở được tính bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa lập gia đình, 14 trường hợp hộ gia đình (đã kết hôn) làm nhà trên đất ở của người thân): Theo chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại TBKL cuộc họp số 62/TB-UBND ngày 28/02/2018, giao UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo UBND xã Bình Trị kiểm tra, giải trình đề xuất từng trường hợp cụ thể; đồng thời UBND huyện Bình Sơn có văn bản báo cáo, đề xuất cụ thể việc hỗ trợ về đất ở đối với các trường hợp này, gửi Tổ tư vấn tỉnh trước ngày 05/3/2018 để Tổ nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Đến ngày 17/4/2018 UBND xã Bình Trị có các Công văn số 96/UBND về việc “Đề nghị giao đất tái định cư cho 14 hộ dân thuộc mặt bằng Dự án NCMR NMLD Dung Quất” và 97/UBND về việc “Đề nghị bố trí giao đất ở theo diện quỹ 15% cho một số hộ trong mặt bằng Dự án NCMR NMLD Dung Quất” gửi UBND huyện Bình Sơn đề nghị xem xét giải quyết/cấp đất tái định cư cho 38 trường hợp ngoài quy định, để làm cơ sở thực hiện các công việc tiếp theo. Đến nay UBND huyện Bình Sơn chưa có báo cáo đề xuất cụ thể việc hỗ trợ về đất ở đối với các trường hợp này, gửi Tổ tư vấn tỉnh theo như TBKL cuộc họp nêu trên của UBND tỉnh.

- Đối với các trường hợp vướng mắc về bồi thường khác (24 hộ dân Lê Thủy, Khu vực Vườn Hoán, ...v.v): Theo chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại TBKL cuộc họp số 62/TB-UBND ngày 28/02/2018, giao UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo UBND xã Bình Trị giải quyết theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất UBND tỉnh

(thông qua Tổ tư vấn tình tham mưu) trước ngày 05/03/2018, tuy nhiên đến nay các trường hợp vướng mắc này vẫn chưa được giải quyết xong.

II. Đề xuất/kiến nghị:

Đề đạt được mốc bàn giao 108.2ha mặt bằng sạch trước ngày 30/6/2018 theo như thống nhất của Tập đoàn và Tỉnh ủy Quảng Ngãi tại cuộc họp ngày 16/11/2017, Ban DQRE kiến nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét, chỉ đạo về một số nội dung sau đây:

- Ban quản lý sớm hoàn thiện và tham mưu cho UBND tỉnh Quảng Ngãi có Báo cáo về tiến độ điều chỉnh của Tiểu dự án, tuân thủ đầy đủ, đúng theo các nội dung yêu cầu của Tập đoàn tại công văn số 255/DKVN-XD ngày 09/01/2018 và báo cáo Tổng dự toán các chi phí của Tiểu dự án, để UBND tỉnh gửi Tập đoàn trước ngày 30/4/2018 làm cơ sở cho Tập đoàn xem xét, phê duyệt tiến độ điều chỉnh của Tiểu dự án.

- Ban quản lý khẩn trương đẩy mạnh công tác san dọn mặt bằng tại các khu vực đã bàn giao giữa các hộ dân và Tiểu dự án.

- Ban quản lý khẩn trương triển khai thi công 02 hạng mục phát sinh của Tiểu dự án, nhằm sớm hoàn thành Khu tái định cư của Tiểu dự án để không làm ảnh hưởng đến công tác cấp đất TĐC cho người dân, công tác vận động các hộ dân di dời.

- UBND huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Trị, Ban quản lý và các bên liên quan khẩn trương giải quyết dứt điểm các trường hợp vướng mắc về bồi thường cũng như 38 trường hợp hộ dân yêu cầu cấp đất tái định cư theo như chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại TBKL cuộc họp số 62/TB-UBND ngày 28/02/2018, hoàn thành trong tháng 4/2018.

- Tổ công tác được thành lập theo quyết định số 944-QĐ/TU ngày 02/2/2018 của Tỉnh ủy Quảng Ngãi cùng các cấp chính quyền, đoàn thể địa phương và Ban quản lý tiếp tục và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động 109 hộ dân còn lại sớm di dời, bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý hoàn thành trong tháng 04/2018, để tiến hành san dọn/tạo mặt bằng sạch.

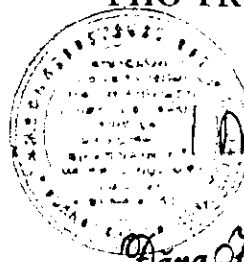
Ban QLDA NCMR NMLD Dung Quất kính báo cáo và kính mong sự quan tâm chỉ đạo thực hiện của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PVN (để b/c);
- HĐTV, TGĐ BSR (để b/c);
- UBND huyện Bình Sơn;
- Ban QLKKT Dung Quất và Các KCN Quảng Ngãi;
- Trưởng ban DQRE (để b/c);
- P.XD, KTTH, TCKT;
- Lưu: VT, XD, phongpt

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Đặng Hồng Sơn

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp rà soát
kết quả triển khai thực hiện các công việc thuộc Tiểu dự án Bồi thường,
hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án Nâng cấp, mở rộng
Nhà máy lọc dầu Dung Quất**

Ngày 27/02/2018, đồng chí Nguyễn Tăng Bính – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì cuộc họp đề rà soát kết quả triển khai thực hiện các công việc thuộc Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất. Tham dự cuộc họp có ông Lê Văn Dũng – Phó Trưởng ban Ban Dân vận Tỉnh ủy; lãnh đạo các sở, ban, ngành: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn phòng UBND tỉnh; các thành viên Tổ tư vấn theo Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 18/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh (gọi tắt là Tổ tư vấn tỉnh); lãnh đạo UBND huyện Bình Sơn và UBND xã Bình Trị; lãnh đạo Ban Quản lý dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất.

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất báo cáo tình hình thực hiện Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất; ý kiến của các thành viên dự họp, đồng chí Nguyễn Tăng Bính – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Quảng Ngãi kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Nhận xét chung:

Với trách nhiệm được giao là Chủ đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi (Ban Quản lý) là đầu mối chịu trách nhiệm chính trong việc tổ chức triển khai thực hiện các công việc thuộc Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất (Tiểu dự án). Mặc dù trong thời gian qua Ban Quản lý đã tích cực triển khai thực hiện các công việc liên quan đến Tiểu dự án, tuy nhiên thực tế đến nay đã chậm trễ so với tiến độ cam kết ban đầu về bàn giao mặt bằng sạch với Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, với các nguyên nhân chính sau đây:

- Việc rà soát tiến độ, kết quả triển khai thực hiện của các đơn vị liên quan đến Tiểu dự án; việc chỉ đạo, huy động hệ thống chính trị từ cấp tỉnh đến cơ sở trong công tác vận động, tuyên truyền người dân trong vùng dự án có lúc, có nơi chưa kịp thời.

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chưa tích cực phối hợp với các cơ quan liên quan để giải quyết dứt điểm các vướng mắc phát sinh liên quan đến Tiêu dự án; một số công việc thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư triển khai chậm, không đáp ứng yêu cầu về tiến độ.

- Sự phối hợp của các sở, ngành, địa phương thuộc tỉnh cũng như của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, Công ty TNHH MTV Lọc Hóa dầu Bình Sơn, Ban Quản lý dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất đối với các công việc liên quan đến Tiêu dự án chưa đồng bộ, chưa chặt chẽ.

2. Một số công việc cụ thể:

a) Đối với việc điều chỉnh tiến độ Tiêu dự án:

- Trên cơ sở thống nhất giữa đồng chí Lê Viết Chữ, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy với đồng chí Trần Vỹ Thanh, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch Hội đồng thành viên Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) thì ngày 30/6/2018 là thời hạn cuối cùng phải bàn giao mặt bằng sạch cho PVN triển khai Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất. Vì vậy, yêu cầu Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi khẩn trương tham mưu cho UBND tỉnh tiếp tục có văn bản đề nghị PVN điều chỉnh tiến độ đến 30/6/2018 (UBND tỉnh đã có Tờ trình số 232/TTr-UBND ngày 23/11/2017 và Công văn số 256/UBND-CN XD ngày 16/01/2018 gửi PVN); đồng thời chịu trách nhiệm liên hệ, làm việc trực tiếp với Tập đoàn Dầu khí Việt Nam sớm thống nhất phê duyệt điều chỉnh tiến độ Dự án.

b) Đối với 02 hạng mục phát sinh của Tiêu dự án:

UBND tỉnh đã có Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 23/2/2018 giải quyết khoản kinh phí 10.300 triệu đồng cho Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi để thực hiện 02 hạng mục phát sinh của Tiêu dự án. Để kịp tiến độ xây dựng hoàn thiện 02 hạng mục trên trước 30/6/2018, UBND tỉnh thống nhất một số chủ trương sau:

- Cho phép UBND huyện Bình Sơn ban hành Thông báo thu hồi đất tổng thể để Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện ngay việc kiểm kê, lập phương án bồi thường. Sau khi có thông tin chính xác về diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất thì UBND huyện Bình Sơn ban hành thông báo thu hồi đất cụ thể trước khi ban hành quyết định thu hồi đất để đảm bảo thủ tục theo quy định.

- Cho phép Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chi trả tiền bồi thường trước khi phê duyệt phương án trên cơ sở hồ sơ, số liệu về đất đai, tài sản đã được hộ dân thống nhất ký, UBND xã Bình Trị xác nhận về nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất của từng hộ cụ thể.

- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi khẩn trương rà soát, bổ sung kế hoạch sử dụng đất gửi UBND huyện Bình Sơn đề tổng hợp,

trình UBND tỉnh để UBND tỉnh báo cáo, trình HĐND tỉnh thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2018 tại kỳ họp thứ 9.

Lưu ý: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi khẩn trương tổ chức thực hiện 02 hạng mục phát sinh nêu trên đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về tổ chức đấu thầu, quản lý, sử dụng, thanh quyết toán vốn đầu tư xây dựng.

c) Việc xử lý các trường hợp vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư:

- Đối với 03 nhóm đề nghị về đất tái định cư (13 trường hợp kết hôn sau thông báo thu hồi đất, 22 trường hợp có hộ khẩu riêng, có nhà ở được tính bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa lập gia đình, 14 trường hợp hộ gia đình (đã kết hôn) làm nhà trên đất ở của người thân): Về nguyên tắc các trường hợp này không đủ điều kiện bố trí đất tái định cư theo qui định; do đó, giao UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo UBND xã Bình Trị kiểm tra, giải trình đề xuất từng trường hợp cụ thể. UBND huyện Bình Sơn phải có văn bản báo cáo, đề xuất cụ thể việc hỗ trợ về đất ở đối với các trường hợp này, gửi Tổ Tư vấn tỉnh trước ngày 05/3/2018 để Tổ nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Trên cơ sở đề xuất giải quyết về đất ở cho các đối tượng trên của UBND huyện Bình Sơn, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi có trách nhiệm chủ động điều chỉnh lại qui hoạch phân lô diện tích khu đất tái định cư Tây Bắc Vạn Tường 3 (100m²/lô) để kịp thời bố trí đất ở cho các hộ khi được cấp thẩm quyền quyết định.

- Đối với các nội dung cụ thể khác như: Nhà thờ cho hộ ông Phạm Chức; Nhà thờ liệt sỹ cho hộ bà Nguyễn Thị Thu (con ruột Liệt sỹ Nguyễn Bông); các khoản hỗ trợ đối với những hộ xây dựng nhà trên đất của cha mẹ, người thân; diện tích đất còn lại của khu vực Vườn Hoán (vị trí 3); 24 hộ dân Lê Thủy canh tác trên phần diện tích 3.200m² (diện tích còn lại chưa bồi thường là 1.178m²): Giao UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo UBND xã Bình Trị giải quyết theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (thông qua Tổ Tư vấn tỉnh tham mưu) trước ngày 05/3/2018.

c) Vấn đề vận động 208 hộ dỡ nhà bàn giao mặt bằng:

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, UBND huyện Bình Sơn phối hợp chặt chẽ với Tổ công tác giúp Ban Thường vụ Tỉnh ủy chỉ đạo và thực hiện việc tuyên truyền, vận động, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất được thành lập tại Quyết định số 944-QĐ/TU ngày 02/02/2018 xây dựng và tổ chức thực hiện hiệu quả Kế hoạch vận động các hộ dân dỡ dọn nhà cửa, bàn giao mặt bằng dứt điểm trước 30/6/2018.

Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất tổ chức thực hiện việc san dọn mặt bằng sạch ngay sau khi các hộ dân thống nhất dỡ dọn nhà bàn giao mặt bằng.

Nay, thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đề các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan biết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (B/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Các sở, ngành: BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Các thành viên Tổ tư vấn theo Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 18/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND huyện Bình Sơn;
- UBND xã Bình Trị;
- Công ty TNHH MTV Lọc Hóa dầu Bình Sơn;
- Ban Quản lý dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất;
- VPUB, CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CN(Inphong92).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Minh Huân