

Số: 201 /GM-UBND

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 7 năm 2019

SỞ LAO ĐỘNG TB & XH QUẢNG NGÃI

ĐẾN Số:
Ngày: 20/7/2019
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

GIẤY MỜI

Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức họp để cho ý kiến các nội dung sau:

(1) Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp cấp tỉnh.

(2) Phương thức thực hiện dự án Trung tâm thương mại kết hợp nhà ở Shophouse tại Khu II đê bao, phường Lê Hồng Phong.

(3) Chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Lâm Bình.

(4) Chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị thương mại dịch vụ The Sea Eyes Lý Sơn.

1. Thành phần

- Đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh, chủ trì;
- Các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thủ trưởng các sở, ban ngành, địa phương, đơn vị;

+ Nội dung (1): Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ, Tư pháp, Lao động - Thương binh và Xã hội, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hoá - Thể thao và Du lịch.

+ Nội dung (2): Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, UBND thành phố Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty CP Đầu tư phát triển Hợp Nghĩa.

+ Nội dung (3): Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh, UBND huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phổ Cường (giao UBND huyện Đức Phổ mời), Công ty CP Đầu tư Điện năng Đức Phổ.

+ Nội dung (4): Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, BCH Quân sự tỉnh, BCH Bộ đội Biên phòng tỉnh, Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh, Ban Quản lý

công viên địa chất Lý Sơn - Sa Huỳnh, Ban Quản lý Khu bảo tồn biển Lý Sơn, UBND huyện Lý Sơn, Công ty CP Phát triển Lý Sơn.

- VPUB: CVP, PCVP, các phòng Nghiên cứu, CBTH.

2. Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày **01/8/2019 (Thứ Năm)**.

3. Địa điểm: Phòng họp số 2 - UBND tỉnh.

4. Giao nhiệm vụ:

a) Sở Tài chính báo cáo nội dung (1).

b) Giao UBND thành phố Quảng Ngãi, Sở Xây dựng phối hợp với Nhà đầu tư báo cáo nội dung (2).

c) Sở Công Thương phối hợp với Nhà đầu tư báo cáo nội dung (3).

d) Sở Xây dựng phối hợp với Nhà đầu tư báo cáo nội dung (4).

Trân trọng kính mời các đồng chí dự họp./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Phòng Quản trị - Tài vụ;
- Lưu: VT, THbha235.

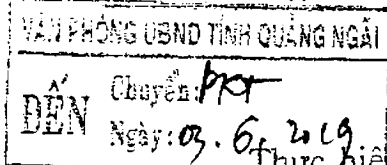


**CHỦ TỊCH
VĂN PHÒNG**

Nguyễn Minh Đạo

Số: 1320/STC-QLGCS *Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 5 năm 2019*

V/v phê duyệt phương án sắp xếp
lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ
chức, đơn vị, doanh nghiệp cấp
tỉnh theo quy định tại Nghị định số
167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017
của Chính phủ



Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện điểm b Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Công văn: số 3162/UBND-KT ngày 05/6/2018 về việc xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của tỉnh theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, số 7974/UBND-KT ngày 28/12/2018 về việc nghiêm túc báo cáo phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh, Sở Tài chính đã chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của tỉnh, kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất theo Thông báo: số 257/TB-STC-QLGCS ngày 21/9/2018, số 355/TB-STC-QLGCS ngày 30/11/2018.

Trên cơ sở kiểm tra hiện trạng và báo cáo của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp về tình hình quản lý, sử dụng nhà, đất công sản thuộc phạm vi quản lý; Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp cấp tỉnh tại Công văn số 957/STC-QLGCS ngày 12/5/2019. Ngày 02/5/2019, UBND tỉnh đã tổ chức họp, nghe và cho ý kiến đối với phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp cấp tỉnh. Thực hiện Thông báo số 89/TB-UBND ngày 07/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Kết luận của đồng chí Nguyễn Tăng Bình - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp nghe và cho ý kiến về phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp cấp tỉnh theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; và đề xuất của một số cơ quan, đơn vị đối với việc điều chuyển cơ sở nhà đất của Chi cục An toàn Vệ sinh thực phẩm tỉnh thuộc Sở Y tế quản lý cho Trung tâm Pháp y tỉnh (Công văn số 728/SYT-KHTC ngày 03/5/2019 của Sở Y tế), Trung tâm khuyến nông cũ thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý tại hẻm Nguyễn Công Phương, thành phố Quảng Ngãi cho Bệnh viện chỉnh hình và phục hồi chức năng Đà Nẵng (Công văn số 205/CV-BVCHĐN ngày 15/5/2019 của Bệnh viện chỉnh hình và phục hồi chức năng Đà Nẵng), Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh như sau:

I. Cơ sở pháp lý:

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

- Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;
- Nghị định số 165/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng tài sản tại cơ quan Đảng Cộng Sản Việt Nam;
- Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;
- Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;
- Nghị quyết số 07/2018/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi khóa XII, kỳ họp thứ 9 ban hành Quy định về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;
- Công văn số 4174/UBND-KT ngày 12/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phương án xử lý cơ sở nhà, đất công sản do tỉnh quản lý.
- Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 28/02/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi nhà, đất công sản do tỉnh quản lý và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất.

II. Thực trạng tình hình quản lý, sử dụng nhà đất công sản tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc UBND tỉnh quản lý:

- Trụ sở của một số cơ quan nhà nước có các đơn vị trực thuộc nằm rải rác ở nhiều địa điểm khác nhau, phân tán, không tập trung dẫn đến khó khăn trong việc quản lý, sử dụng tài sản công đối với đơn vị chủ quản như Sở Y tế; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.
- Các cơ quan, đơn vị có tài sản là nhà, đất đã xuống cấp, hư hỏng cần phải cải tạo, sửa chữa để đảm bảo công năng sử dụng và nâng cao hiệu quả chất lượng trụ sở làm việc không được bố trí nguồn kinh phí để thực hiện.
- Diện tích nhà làm việc, trụ sở làm việc một số cơ quan, tổ chức, đơn vị không đảm bảo (thừa hoặc thiếu) theo tiêu chuẩn, định mức quy định tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ.
- Qua kiểm tra hiện trạng, Sở Tài chính nhận thấy: một số trụ sở, đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo (Trường DTNT Tỉnh); Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Đoàn Ca múa nhạc dân tộc tỉnh, Bảo tàng Khởi nghĩa Ba Tơ); Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Chi cục Chăn nuôi và Thú y Quảng Ngãi) được quản lý, sử dụng không đúng mục đích.
- Việc quản lý, sử dụng đất đai, cơ sở nhà, đất của một số cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp còn thực sự chưa hiệu quả như: Trại sản xuất tôm giống và mô hình nuôi tôm trên đất cát Phổ Quang thuộc Trung tâm Giống tỉnh

thuộc Sở Nông nghiệp và PTNT quản lý nay đã xuống cấp, tạm dừng hoạt động; Khu đất nguyên là sân bóng đá mini phía sau Nhà thi đấu số 60 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi thuộc Tỉnh đoàn quản lý nhưng bỏ trống, không sử dụng, Lâm viên Thành phố Vạn Tường do Trung tâm Kỹ thuật Nông - Lâm nghiệp Dung Quất thuộc Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi quản lý nhưng khai thác không hiệu quả ...

III. Tổng hợp kết quả rà soát và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

Căn cứ quy định tại Điều 7 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về các hình thức xử lý nhà, đất khi thực hiện sắp xếp lại: (1) Giữ lại tiếp tục sử dụng, (2) Thu hồi, (3) Điều chuyển, (4) Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, (5) Chuyển mục đích sử dụng đất, (6) Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý, (7) Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng, (8) Sử dụng nhà, đất để thanh toán cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao, (9) Hình thức khác;

Trên cơ sở báo cáo và kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp (*Chi tiết theo các phụ lục số 01, 01A, 01B, 02, 03, 04, 05*), Sở Tài chính đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất như sau:

1. Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp (cấp tỉnh) thuộc UBND tỉnh quản lý (*Chi tiết như phụ lục số 01, 01A, 01B, 02, 03, 04 kèm theo Công văn này*). Trong đó:

a) Giữ lại tiếp tục sử dụng: 484 cơ sở nhà, đất của 47 cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc UBND tỉnh quản lý (*Chi tiết như phụ lục số 6.1, 6.1A, 6.1B, 6.1C kèm theo Công văn này*).

b) Thu hồi 06 cơ sở nhà, đất của 06 cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc UBND tỉnh quản lý (*Chi tiết như phụ lục số 6.2 kèm theo Công văn này*).

c) Điều chuyển 09 cơ sở nhà, đất của 04 cơ quan, đơn vị thuộc UBND tỉnh quản lý gồm: 04 cơ sở nhà, đất điều chuyển nội bộ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, trụ sở Đội VSPD-SR do Trung tâm Y tế huyện Ba Tư thuộc Sở Y tế quản lý cho Phòng Giáo dục đào tạo huyện Ba Tư, trụ sở Chi cục An toàn Vệ sinh thực phẩm tỉnh thuộc Sở Y tế quản lý cho Trung tâm Pháp y tỉnh, 02 cơ sở nhà, đất do Trường trung cấp Kỹ thuật Quảng Ngãi thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội quản lý cho Trường Cao đẳng Việt Nam - Hàn Quốc - Quảng Ngãi, trụ sở Trung tâm khuyến nông cũ -Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý tại hẻm Nguyễn Công Phương, TP.Quảng Ngãi cho Bệnh viện chỉnh hình và phục hồi chức năng Đà Nẵng (thực hiện sau khi Bộ Lao động Thương binh và Xã hội đề nghị Bộ trưởng Bộ Tài chính quyết định điều chuyển) (*Chi tiết như phụ lục số 6.3 kèm theo Công văn này*).

d) Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất 19 cơ sở nhà, đất (*Chi tiết như phụ lục số 6.4 kèm theo Công văn này*), gồm:

d1) 11/13 cơ sở nhà, đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Phụ lục số 01 Công văn số 414/UBND-KT ngày 12/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phương án xử lý, cơ sở nhà, đất công sản do tỉnh quản lý, gồm: 6 cơ

sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và 5 cơ sở nhà, đất do các cơ quan, đơn vị chưa bàn giao, giảm 02 cơ sở được giải trình dưới đây:

(1) Trụ sở số 202 Nguyễn Nghiêm, TP.Quảng Ngãi (hiện do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý) giao cho Hội khuyến học tỉnh Quảng Ngãi tạm giữ lại tiếp tục sử dụng.

(2) Trụ sở tại hẻm Nguyễn Công Phương, TP.Quảng Ngãi (trụ sở Trung tâm khuyến nông cũ - Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý) điều chuyển cho Bệnh viện chỉnh hình và phục hồi chức năng Đà Nẵng (thực hiện sau khi Bộ Lao động Thương binh và Xã hội đề nghị Bộ trưởng Bộ Tài chính quyết định điều chuyển).

d2) 7/29 cơ sở nhà, đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Phụ lục số 02 Công văn số 4174/UBND-KT ngày 12/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, giảm 22 cơ sở nhà, đất do 06 cơ sở nhà, đất thuộc phương án xử lý nhà, đất khối huyện và 06 cơ sở nhà, đất được giải trình dưới đây:

(1) 02 cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc của Chi cục Quản lý thị trường thuộc Sở Công Thương trước đây (335 Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi) và Đội Quản lý thị trường số 1 trực thuộc Chi cục Quản lý thị trường (34 Phạm Xuân Hòa, thành phố Quảng Ngãi) đã chuyển về Trung ương quản lý (theo quy định tại Khoản 1 Điều 2 Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh: “Chuyển giao nguyên trạng cơ cấu tổ chức, nhân sự, tài sản, phương tiện làm việc của Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Ngãi cho Tổ công tác tiếp nhận các Chi cục Quản lý thị trường về trực thuộc Tổng cục Quản lý thị trường, Bộ Công Thương tại Quyết định số 2863/QĐ-BCT ngày 14/8/2018 của Bộ trưởng Bộ Công Thương”).

(2) 02 cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc của Hội Văn học Nghệ thuật tỉnh Quảng Ngãi (số 68 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi) và Hội Nhà báo tỉnh Quảng Ngãi (số 546 Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi) chưa bố trí trụ sở làm việc mới do cơ sở nhà, đất dự kiến bố trí trước đây (theo phương án tại Công văn số 4174/UBND-KT ngày 12/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh dự kiến bố trí cho 02 đơn vị tại cơ sở Nhà Khôi Vận huyện Sơn Tịnh) đã bố trí cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

(3) Cơ sở nhà, đất số 204 Nguyễn Nghiêm (Rạp chiếu bóng 1/5) thuộc Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch đề xuất hình thức xử lý sau khi có báo cáo của Tổ Tư vấn của UBND tỉnh để xử lý kết quả thanh tra việc chấp hành quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà, đất Rạp Chiếu bóng 1/5 (cũ) tại đường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 22/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh).

(4) Trung tâm phòng chống HIV và Trung tâm dân số thành phố (Sở Y tế) tại số 448 Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi là tài sản đã giao cho UBND thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 05/7/2013.

(5) Trụ sở Chi cục An toàn Vệ sinh thực phẩm tỉnh thuộc Sở Y tế quản lý cho Trung tâm Pháp y tỉnh.

(6) Giữ lại tiếp tục sử dụng không thu hồi bán đấu giá đối với 9 cơ quan, tổ chức, đơn vị đang có nhu cầu sử dụng, không chuyển sang bố trí nơi làm việc

tại cơ sở nhà, đất cũ của UBND huyện Sơn Tịnh gồm cơ sở nhà đất của: Trung tâm quy hoạch và kiểm định chất lượng công trình xây dựng thuộc Sở Xây dựng, Phòng Công chứng số 1 thuộc Sở Tư pháp, Hội chữ thập đỏ tỉnh, Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh, Hội Luật Gia tỉnh, Hội Người cao tuổi tỉnh, Hội Đông Y tỉnh, Đoàn Luật sư tỉnh, Quỹ đầu tư phát triển tỉnh.

d3) 01 cơ sở nhà, đất của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Quảng Ngãi tại số 74 đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi theo đề xuất của Công ty.

đ) Chuyển mục đích sử dụng đất: không.

e) Chuyển giao về UBND các huyện, thành phố để quản lý, xử lý 22 nhà, đất thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quản lý (Chi tiết như phụ lục số 6.5 kèm theo Công văn này) theo Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Đề án Hợp nhất Trạm Chăn nuôi và Thú y thuộc Chi cục Chăn nuôi và Thú y, Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật thuộc Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật, trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Trạm Khuyến nông thuộc UBND các huyện, thành phố thành Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp trực thuộc UBND các huyện, thành phố.

f) Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng 04 cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc của Hội văn học Nghệ thuật tỉnh Quảng Ngãi (số 68 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi), Hội Nhà báo tỉnh Quảng Ngãi (số 546 Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi) nêu tại ý d2 tiết d điểm 1 Mục này, Hội khuyến học tỉnh Quảng Ngãi (số 202 Nguyễn Nghiêm, TP.Quảng Ngãi) nêu tại ý d1 tiết d điểm 1 Mục này và Bãi xử lý rác Nghĩa Kỳ thuộc Công ty CP môi trường Đô thị Quảng Ngãi tạm dừng tiếp nhận rác theo chỉ đạo của UBND tỉnh (Chi tiết như phụ lục số 6.6 kèm theo Công văn này).

g) Hình thức khác: 02 cơ sở nhà, đất. Trong đó: 01 cơ sở nhà, đất thuộc Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch chờ xử lý kết quả thanh tra việc chấp hành quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà, đất Rạp Chiếu bóng 1/5 (cũ) tại đường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 22/3/2018 nêu tại nội dung (4) ý d2 tiết d điểm 1 Mục này); 01 cơ sở nhà, đất số 255 đường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi tạm giao nhà, đất cho Sở Y tế quản lý tại Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 20/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh (Chi tiết như phụ lục số 6.7 kèm theo Công văn này).

2. Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan thuộc Tỉnh ủy đang quản lý trên cơ sở báo cáo số 564-BC/VPTU ngày 05/3/2019 của Văn phòng Tỉnh ủy, Quyết định số 1384A-QĐ/TU ngày 31/12/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi (Chi tiết như phụ lục số 5 kèm theo Công văn này). Trong đó:

a) Giữ lại tiếp tục sử dụng: 24 cơ sở nhà, đất của 17 cơ quan thuộc Tỉnh ủy đang quản lý.

b) Chuyển giao về UBND tỉnh để quản lý, xử lý 02 cơ sở nhà, đất thuộc Văn phòng Tỉnh ủy quản lý (Nguyên là Nhà làm việc của Khối Dân chính đảng cũ tại số 534 Quang Trung và Nhà Tập thể số 11 Ngô Quyền, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thuộc Văn phòng Tỉnh ủy quản lý) và 01 cơ sở nhà, đất

của Ban Nội chính Tỉnh ủy số 402 Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để điều chuyển cho UBND thành phố Quảng Ngãi.

IV. Đề xuất và kiến nghị:

1. Kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp (cấp tỉnh) và phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan thuộc Tỉnh ủy đang quản lý (chi tiết tại tiết 1, điểm 2 Mục III Công văn này).

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định:

- Phương án cụ thể để tổ chức thực hiện các hình thức xử lý nhà, đất theo phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt nêu trên.

- Sắp xếp, bố trí lại nhà làm việc, trụ sở làm việc đối với một số cơ quan, đơn vị chưa phù hợp với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ.


- Thu hồi, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thương mại dịch vụ để đấu giá thực hiện dự án đầu tư đối với cơ sở nhà, đất cũ của UBND huyện Sơn Tịnh.

3. Yêu cầu các cơ quan đơn vị, rà soát, chấm dứt ngay việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết hoặc sử dụng vào các mục đích khác không đúng quy định; tổ chức xây dựng Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Sở Tài chính;
- + Giám đốc và các PGĐ;
- + Các Phòng chuyên môn, Thanh tra sở;
- + Website Sở Tài chính;
- Lưu VT, QLCS (Hiện).

GIÁM ĐỐC

Huỳnh Chánh